

Số: 177/TB -UBND

Yên Trạch, ngày 25 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Âm và bà Ma Thị Hoa sử dụng đất tại xóm Gia Trống, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông Lương Văn Âm, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

(Có danh sách công khai số 57/CKHS-ĐKĐĐ ngày 25/6/2026  
của UBND xã Yên Trạch kèm theo)

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 26/6/2026 đến ngày 11/7/2026)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Gia Trống, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (đề niêm yết);
- Trưởng xóm Gia Trống (đề niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: XDNNMT, Ninhhtt.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Thuý Nguyễn**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN TRẠCH

Số: 57 /CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lương Văn Âm và bà Ma Thị Hoa	Xóm Gia Trống, xã Yên Trạch	Xóm Gia Trống, xã Yên Trạch	37	41	2.357,4 400 1.957,4	Năm 1995	Do Ông Lương Văn Âm và bà Ma Thị Hoa khai phá sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1995 sử dụng ổn định liên tục từ đó đến nay.	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng (ONT+CLN)	Từ năm 1995	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030. Nhưng đã sử dụng ổn định từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 /6/2026, đến ngày 11/7/2026. Tại địa điểm: **Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Gia Trống, xã Yên Trạch.**

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày 25 tháng 6 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thúy Nguyên